

B/ Souhrnná technická zpráva

Investor: Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

FVE Sportovní hala Školní 36, 263 01 Dobříš

Projekt pro provádění stavby

Vypracoval : Ing. Karel Cibulka – projekce
Gen. Tesaříka 136, 261 01 Příbram I.

Datum : 8/2022
Zak. číslo : 22/2022/3

B.1. Popis území stavby

a/ Charakteristika území a zastavěného stavebního pozemku....

Stavba se navrhuje na pozemku č.k. 2265 na střeše stávající stavby. Území je zastavěné, v prostoru stavby sportovní haly se nachází stávající objekty občanské vybavenosti a bytové zástavby.

b/ Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací...stavba se navrhuje a je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli územního plánování.

c/ informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. – nejsou výjimky

d/ Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. V dokumentaci jsou zohledněny podmínky veřejnoprávních orgánů.

e/ výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. – průzkumy jsou provedeny, stavba se navrhuje na střeše stávajícího halového objektu – prohlídka stavby.

f/ Ochrana území podle jiných právních předpisů - není.

g/ Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. – není, mimo uvedená území.

h/ vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území. Stavba nemá vliv na okolí, odtokové poměry se nemění.

i/ Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – nejsou

j/ požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – nejsou

k/ územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbarierového přístupu k navrhované stavbě – napojení na stávající technickou infrastrukturu – bude provedeno připojení elektro k navrhované fotovoltaické elektrárně v rámci stávající stavby.

l/ věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice – realizace technologie elektrárny není podmíněna žádnou další stavbou.

m/ seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí – Stavba se navrhuje na pozemku č.k. 2265 k.ú. a obec Dobříš.

n/ Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo – nejsou zřizována ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a/ Nová stavba nebo změna dokončené stavby – změna dokončené stavby

- c/ trvalá nebo dočasná stavba – stavba trvalá
- d/ informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby – výjimky z technických požadavků na stavby nejsou.
- e/ informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – V dokumentaci jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.
- f/ ochrana stavby podle jiných právních předpisů – není
- g/ navrhované parametry stavby – fotovoltaická elektrárna na střeše stávající sportovní haly
- h/ základní balance stavby – viz technologická část projektu
- i/ základní předpoklady výstavby – předpoklad zahájení stavby po výběrovém řízení, dokončení konec 2 023. Členění na etapy – bez etap.
- j/ orientační náklady stavby – cca 300 000,00 Kč na stavbu, technologická část viz projekt technologické části.

B.2.2. Celkové ubanistické a architektonické řešení:

- a/ urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení – jedná se o fotovoltaickou elektrárnu umístěnou na střeše stávající sportovní haly
- b/ architektonické řešení – na střeše stávající haly bez vlivu na stávající vzhled objektu

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby – Provozní a technologické schema viz projekt technologické části.

B.2.4. Bezbarierové užívání stavby – není řešeno.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby je dána použitím osvědčených stavebních postupů a materiálů s vysokou užitnou hodnotou a kvalitním technickým, materiálovým a řemeslným zpracováním konstrukcí a detailů včetně elektroinstalací.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a/ stavební řešení – stavba se navrhuje s návazností na stávající hotovou sportovní halu na jeho střešní konstrukci

b/ konstrukční a materiálové řešení

Nová fotovoltaická elektrárna se umísťuje na celou střešní konstrukce stávající halového objektu sportovní haly, který se tvořen ocelovou konstrukcí s opláštěním zateplenými panely.

c/ mechanická odolnost a stabilita

Součástí návrhu staveb je i statická zpráva jako součást Architektonicko – stavebního řešení a Stavebně konstrukčního řešení.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení.

Technologická zařízení jsou součástí projektu technologie fotovoltaické elektrárny, technická zařízení obsahují technologické rozvody elektro.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení – viz samostatná zpráva této projektové dokumentace.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana – neuvažuje se.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygienické požadavky – nemění se, elektrárna na střeše haly nemá žádný vliv na hygienické požadavky.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a/ ochrana před pronikáním radonu z podloží – není řešena, jedná se o zařízení na střeše stávajícího objektu
- b/ ochrana před bludnými proudy – není řešena
- c/ ochrana před technickou seizmicitou – není řešena
- d/ ochrana před hlukem – není řešena.
- e/ protipovodňová opatření – stavba mimo zátopové území
- f/ ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. – nejsou řešeny, stavba se nachází mimo prostor poddolování.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba bude napojena na stávající rozvody elektro, ostatní připojení jsou beze změny - stávající.

B.4. Dopravní řešení – nemění se.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav – nejsou řešeny

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana – stavba nemá vliv na životní prostředí.

B.7. Ochrana obyvatelstva – není řešena, stavba není svým charakterem a provozem určena k plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

- a/ potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění – bude upřesněno po výběru dodavatele stavby na základě výběru investora.
- b/ odvodnění staveniště – stávající střecha se stávajícím odvodněním
- c/ napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – stavba je přístupná z místní komunikace na veřejném prostranství, s živičným povrchem. Technická infrastruktura je vytvořena ve stávajícím objektu.
- d/ vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky, zařízení staveniště bude zajištěno na pozemcích investora.
- e/ ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin – Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku investora, s oplocením a ohraničením staveniště, pokud bude požadavek na venkovní plochy. Pro vlastní stavbu – stavební část bude vyhrazen uvnitř stavby prostor pro stavební činnost. Staveniště nebude mít požadavky na asanace. Demolice nejsou, asanace a kácení dřevin není.
- f/ maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště – dočasný zábor zpevněných ploch nebo vnitřních ploch se navrhuje u stavby, trvalé zábery se nenavrhují.
- g/ požadavky na bezbarierové obchozí trasy – nejsou, neuvažují se.
- h/ maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace – Nebezpečné odpady se nevyskytují, odpady budou pouze po vybourání části přiček.
- i/ balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponice zemin – zemní práce nejsou, nevyskytují se.
- j/ ochrana životního prostředí při výstavbě – odpady budou odváženy na povolené skládky, bude dbáno na bezprašnost přepravy stavebních materiálů a odpadů, obaly a jiný odpad budou

odváženy podle druhu odpadu oprávněnými firmami na povolené skládky. Při stavbě vznikne minimální zatížení vnitřního a vnějšího prostředí hlukem a prachem při realizaci prostupů pro průchod kabelů elektro do fotovoltaiky z kotelny ÚT, kde budou umístěny měniče v 1.N.P. na střechu a v trase z kotelny do rozvodny, kde budou umístěny baterie..

k/ zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi – pracovníci budou proškoleni na práci na stavbě ve výškách na střeše a uvnitř stavby při realizaci rozvodů elektro. Pracovníci budou pracovat s ochrannými pomůckami dle druhu a povahy jednotlivých stavebních prací.

l/ úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb - neuvažuje se

m/ zásady pro dopravní inženýrská opatření – s ohledem na polohu staveniště se neuvažují.

n/ stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – nutno dodržet veškerá bezpečnostní opatření pro práce ve výškách a na střešních konstrukcích se zateplením střech a fasád. Do nich se nezasahuje s výjimkou kabelového prostupu ze střechy do kotelny (měniče)..

o/ postup výstavby, rozhodující dílčí termíny – zahájení stavby se navrhuje po výběrovém řízení, s ukončením v koncem roku 2 023.

Dílčí termíny budou stanoveny před výběrem zhotovitele.

Zastřešení - montáž zařízení fotovoltaické elektrárny

Rozvody elektro

Přípomocné práce k fotovoltaice – prostupy, utěsnění povrchů, oprava omítek a nové výmalby, čištění objektu

Revize

Předání stavby

B.9. Celkové vodohospodářské řešení – neuvažuje se, stávající stav se nemění.

Vlastní stavební úpravy se navrhuje v minimálním rozsahu – prostup střechou, prostupy stěnami a příčkami v 1.N.P. a vedení kabelů technologie střechou, v podhledu a napříč příčkami, rozebrání části podhledů a uvedení do původního stavu, malby a úklid ploch.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi platí zejména pro zpracovatele technologie.

Zvláštní požadavky na provádění stavby – nutno zajistit bezpečnost pracovníků stavby při práci ve výškách.

Ochrana životního prostředí na stavbě nebude dotčena..